

## Restauración y ampliación ex Casa Gandarillas

### Memoria

Localizado en un extenso terreno al suroriente de la intersección de las Avenidas Colón y Padre Hurtado, el conjunto es el testimonio tangible de una de las más interesantes casas patronales de la zona central. Su origen rural se manifiesta al visitante: una explanada de acceso derivada del camino; la Llavería (dos pabellones de adobe cubiertos de teja otrora destinados a animales); la Casona, residencia de la familia; la zona de servicio. Y el conjunto todo, enfrentando un exuberante parque con árboles centenarios y especies nativas.

El proyecto reconoce sus atributos esenciales. Los formales y los espaciales. Preserva las materialidades que le otorgan identidad y, sin perder de vista el principio de la compatibilidad física, incorpora tecnología contemporánea. El nuevo destino exigió márgenes de seguridad sólo posibles con los recursos del hormigón y el acero, cuando imprescindibles.

La puesta en valor trajo consigo funciones en sintonía con el espíritu del conjunto: su carácter rural, la longitud de los corredores y la amplitud de los espacios abiertos acoge sin resistencias el Museo de la Chilenidad y las oficinas de la Federación de Criadores de Caballos Chilenos.

El sector antiguo de la Llavería, que conservó su estructura e ingenua rusticidad, fue reforzado con elementos complementarios: vigas metálicas y machones de hormigón armado. El sector nuevo, manteniendo relaciones métricas con lo antiguo, evidencia su actualidad.

La antigua casa de la familia fue objeto de acciones menores que buscaron rejuvenecerla sin alterar sus características estructurales ni formales.

Parte del diseño son los espacios abiertos: Explanada, Plaza de la Llavería, Patio de los Naranjos y Estacionamientos. El proyecto se materializa en un lugar de encuentro social y en un verdadero albergue de las más genuinas tradiciones chilenas.

### Ficha técnica

#### Autores:

InReAr - Instituto de Restauración Arquitectónica, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile

#### Jefe de proyecto:

Arqto. Antonio Sahady V.

#### Coordinador:

Arqto. Felipe Gallardo G.

#### Jefe taller:

Arqto. Daniel Espinoza N.

#### Colaboradores:

Arqto. Luis Albornoz M.  
Arqta. Dana Cerda T.  
Arqta. Cecilia Guzmán S.  
Arqto. Matías Mella Z.

### Asesores técnicos

#### Cálculo y diseño estructural:

Arqto. Juan Martínez M.  
Ing. José Cortés Collado

#### Instalaciones eléctricas:

Óscar Vargas P.

#### Instalaciones sanitarias:

Vidal y Bahamondes Ltda.

#### Construcción:

Empresa Constructora ASCOM Limitada

#### Inspección de obra:

Arqto. José Vergara  
Arqta. Verónica Siré

#### Registro:

Daniel Espinoza  
Felipe Gallardo  
Antonio Sahady  
Flor Recabarren

#### Localización:

Avenida Padre Hurtado N° 1.155, comuna de Las Condes, Santiago, RM.

#### Superficie del terreno:

Terreno Parque Casa Gandarillas: 6,3 hectáreas (63.000 m<sup>2</sup>), propiedad de la I. Municipalidad de Las Condes

#### Superficie del proyecto:

2.151 m<sup>2</sup>

Primera Etapa 2.000 m<sup>2</sup> (2.151,2 m<sup>2</sup>, albañilería de ladrillo y adobe, refuerzos de hormigón armado)

Segunda Etapa 1.700 m<sup>2</sup>; Áreas exteriores: 3.000 m<sup>2</sup>

#### Año del proyecto:

2006

#### Año de construcción:

2007-2008

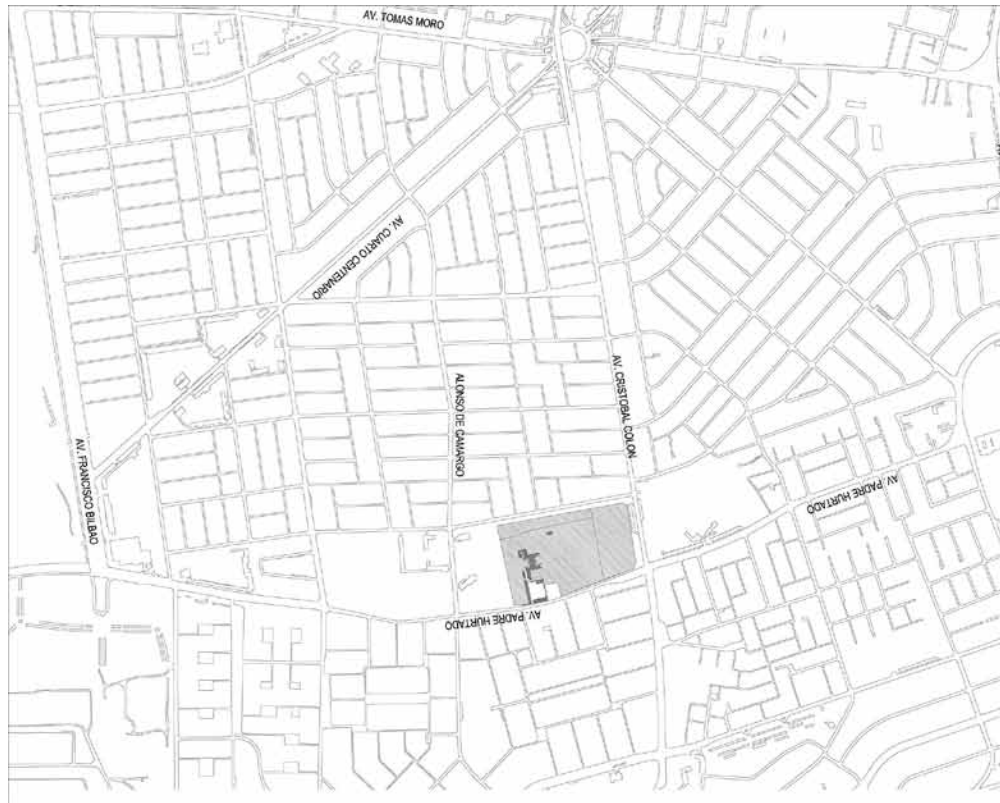
#### Materiales predominantes:

Adobe, hormigón armado y madera.

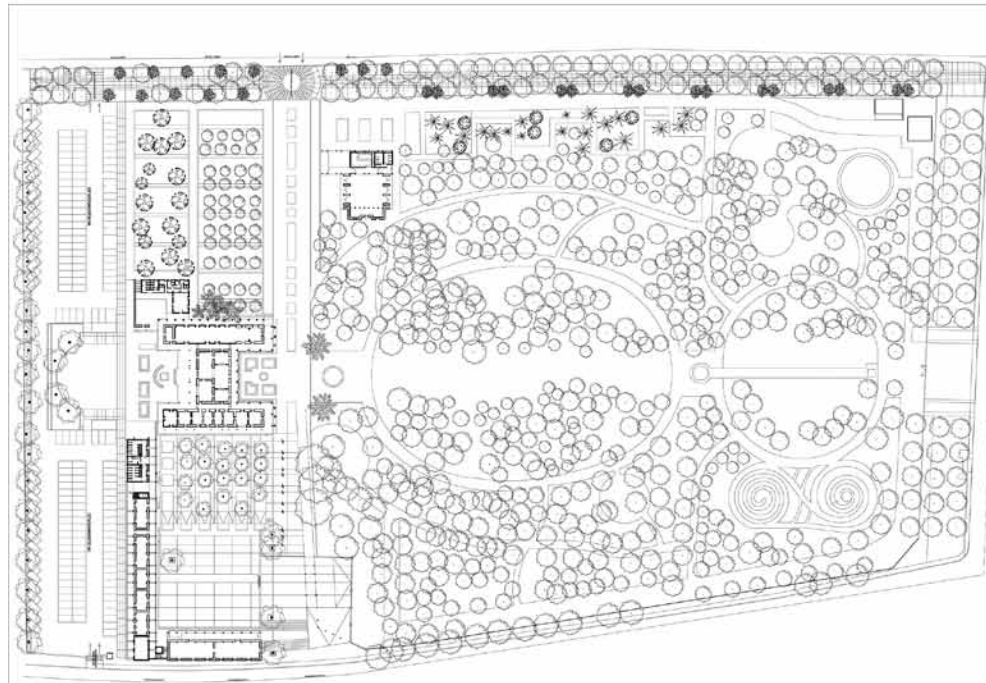
#### Costo m<sup>2</sup>:

\$ 255.695 m<sup>2</sup> construido (aprox. 13 UF/m<sup>2</sup>)





Ubicación



Emplazamiento



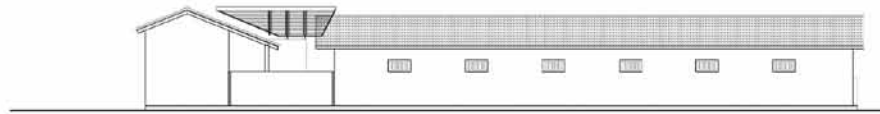




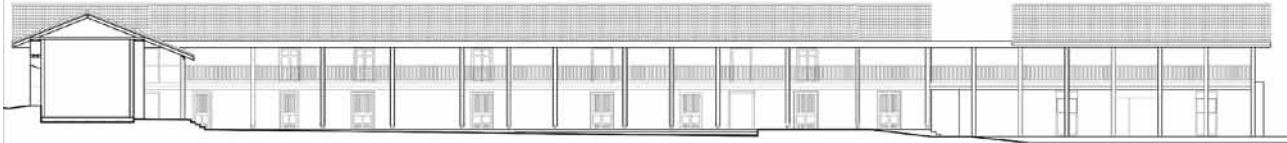








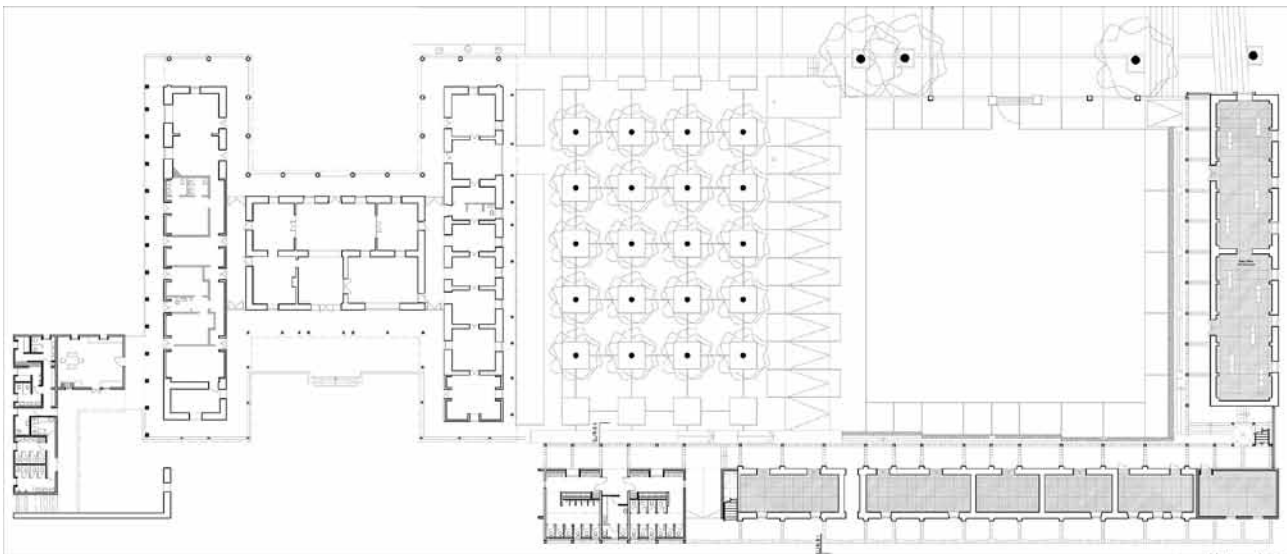
Elevación Oriente (Av. Padre Hurtado)



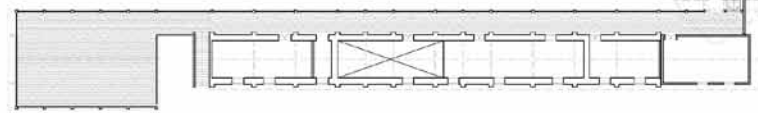
Corte-Elevación Norte



Elevación Sur



PLANTA PRIMER PISO CASONA Y LLAVERIA



PLANTA SEGUNDO PISO LLAVERIA BLOQUE SUR

