

El gran salto adelante

En el curso del año 1976, un consorcio de empresas nacionales con experiencia en prefabricación en madera, toma un importante contrato en Venezuela para proveer en el año, 3000 paquetes de viviendas.

Debe destacarse que la producción y traslado a destino de esta enorme cantidad de viviendas en tan breve plazo es una experiencia de valor mundial en el ramo.

Cinco empresas realizan la hazaña:

— Copihue — Dalmati — Délano — Moreno Vial — Ruperto Bustos a cargo de los paneles sanitarios.

Las cuatro empresas toman cada una el 25 % del contrato repartidos según sus especialidades. Establecen sus controles dimensionales y de calidad para lograr ensamblar las partes asignadas a cada uno y constituir el paquete total.

Organizan el transporte de fábrica a puertos - San Antonio y Talcahuano - y el aperchado racional en las bodegas de los barcos.

Participan en la recepción de los paquetes en los puertos de destino.

En el año 1977 proveen 1500 paquetes más.

No interesa en esta breve reseña, investigar y valorar la implantación de estos paquetes, pues bien sabemos ello será determinado por la preparación de terrenos, infraestructura de servicios y capacidad de transporte del país comprador. Lo que verdaderamente interesa destacar es la experiencia y capacidad de organización presentes en el ejemplo citado, y la constatación de la potencialidad productora latente en estas industrias nacionales.

Breve reseña de la prefabricación en Chile

1959 — Parque de viviendas industrializadas en San Gregorio. - Stgo.

1964 — Obra demostrativa de viviendas prefabricadas en Población Estrella de Chile. - Stgo.

1965 — A raíz del sismo del 28 de Marzo, el Estado contrata 4.500 viviendas prefabricadas.

1966 — Se crea el Registro Nacional de Productores de Viviendas Industrializadas y/o prefabricadas.

1967 — Promulgación del Reglamento de Concursos Ofertas Nacionales que institucionaliza la cabida de las viviendas no tradicionales en los planes habitacionales.

1968 — Se contratan 1.600 viviendas prefabricadas.

1969 — El concurso oferta de tal año fue declarado desierto por falta de terrenos preparados.

1971 — Se contratan 9.500 viviendas industrializadas para Santiago y Concepción.

En el mismo año se contrataron 10.260 viviendas racionalizadas.

1972 — Se pone en marcha la planta KPD donada por la URSS, productora de grandes paneles prefabricados para construir edificios de hasta 4 pisos de altura.

1975 — Parque de viviendas prefabricadas o industrializadas en altura media y baja en Conjunto Santiago Amengual - Stgo.

1976 — Un consorcio nacional exporta 3.000 viviendas prefabricadas a Venezuela.

1977 — Se exportan al mismo país, por el mismo consorcio, 1.500 viviendas prefabricadas.

1978 ad. Firmas constructoras particulares utilizan sistemas prefabricados o moldajes para H.A. como, Outinord, KPD, Estructurapid.

