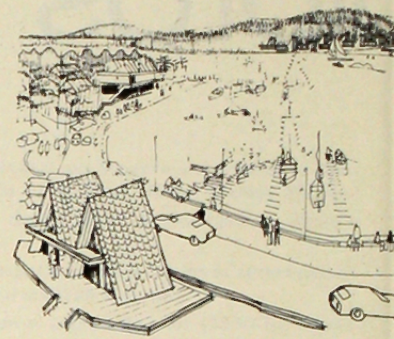


concurso nacional de urbanismo LAGO VILLARRICA



primer premio

Arquitectos: Victor Morán S. y
Gastón Pereira M.

Ingenieros: Roberto Duarte C. y
Froilán Cuevas V.

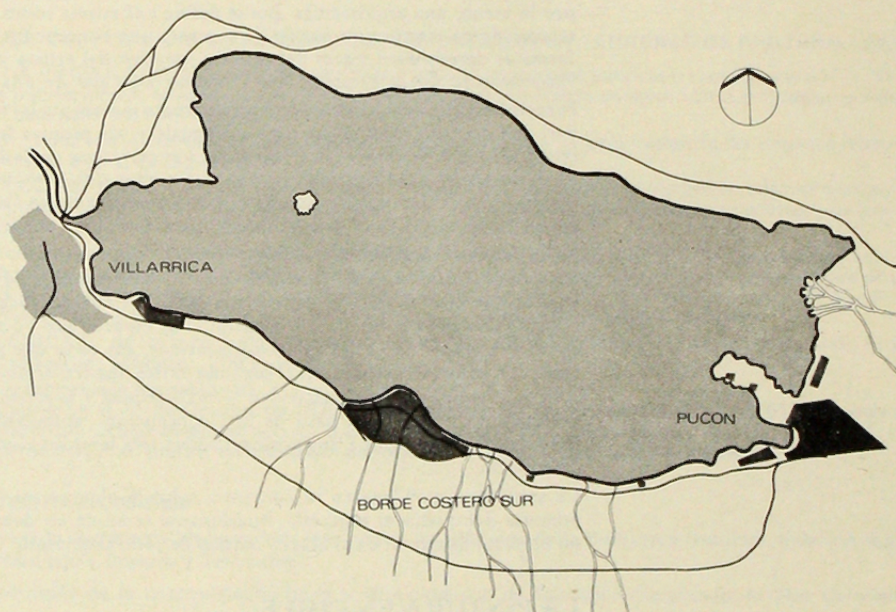
Colaboradores: Patricia Gallego, Gabriel
Soler, Eduardo Vera y Rosario Romero

Proyecto con gran sentido de la escala en el tratamiento de las tres áreas del estudio: Pucón, Villarrica y sector costero sur. Restringiendo el desarrollo de las localizaciones que afectan negativamente las áreas de la ribera y, además, proposiciones generales de uso del suelo para las comunas de Villarrica y Pucón que, sólo con algunas modificaciones, pueden tener aplicación inmediata.

No generando excesivas extensiones del límite urbano logra una imagen-objeto adecuada.

Destacada proposición de estructura vial por etapas y adecuado análisis de costos de uso del suelo.

Los anteproyectos de Planes Reguladores de Villarrica y Pucón contemplan acertadas proposiciones con el entorno paisajístico.



segundo premio

Arquitectos: Vicente Gámez B., René
Martínez L., Alfonso Raposo M. y
Pablo Vodanovic V

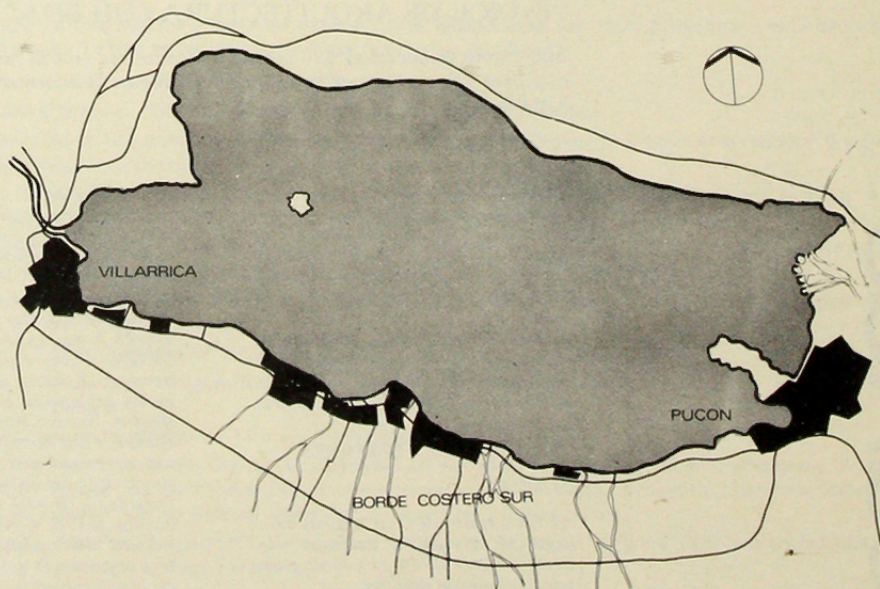
Ingeniero: Amador Sánchez C.

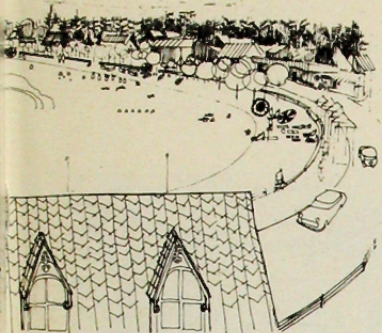
Colaborador: Guillermo Venegas O.

Plantea toda una política estructural turística proponiendo circuitos interesantes dentro del área regional.

Su proposición intercomunal es clara, concentrando las áreas de desarrollo para liberar del resto. Por otra parte, conserva una clara asignación de roles y mantiene una acertada liberación del borde intermedio concentrando todo en un importante complejo turístico.

Destaca en este proyecto la proposición de solución sanitaria. En lo relativo al Plan Regulador de Villarrica plantea obras de infraestructura de alto costo y se aprecian problemas en la solución integral de la circulación regional dentro de la trama urbana.





EN EL CONTEXTO DE LAS POLITICAS GENERALES DEL MINVU SE HA DEFINIDO LA NECESIDAD DE DECISIONES GLOBALES DE PLANIFICACION PARA ALGUNAS ZONAS DEL PAIS CUYO CRECIMIENTO HA AFECTADO Y COMPROMETIDO AREAS QUE CUENTAN CON IMPORTANTES RECURSOS TURISTICOS.

PARA ELLO EL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO HA FORMULADO UN LLAMADO A LOS PROFESIONALES DEL AREA DE LA PLANIFICACION EMPLEANDO LOS MECANISMOS DEL LLAMADO A CONCURSOS NACIONALES DE URBANISMO EN UNA SOLA ETAPA.

EL PRIMERO DE ELLOS FUE EL CONCURSO DEL SECTOR COSTERO LAGO VILLARRICA QUE OBTUVO EL APORTE DE 9 ANTEPROYECTOS, SIENDO UNO DE ELLOS DE UN EQUIPO DE PROFESIONALES DE LA REGION. LOS PLANTEAMIENTOS GENERALES Y ESPECIFICOS APORTADOS NO SOLO ORDENARAN EL CRECIMIENTO DEL AREA DE ESTUDIO DEL SECTOR COSTERO SUR DEL LAGO VILLARRICA SINO QUE, ADEMAS, DECIDIRAN LA ACTUALIZACION DE LOS PLANES REGULADORES DE VILLARRICA Y PUCON.

EL JURADO, PRESIDIDO POR EL SEÑOR MINISTRO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO, VALORIZO LOS PROYECTOS BASANDOSE, FUNDAMENTALMENTE, EN LA IMAGEN OBJETIVO QUE SE TRAZO Y EN UNA MATRIZ O PAUTA DE EVALUACION QUE CONSIDERO, EN SINTESIS, LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

“EL ENFOQUE INTERCOMUNAL, ESPECIALMENTE EN SU METODOLOGIA; ASIGNACION DE ROLES EN SUS NIVELES DE AREAS URBANAS, AREA INTERMEDIA E HINTERLAND RURAL; LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO FORMULADA Y LA ESCALA PROYECTUAL Y COSTOS”. SE CONSIDERO, ADEMAS, LAS PROPOSICIONES DE USO DEL SUELO, VIALIDAD, INFRAESTRUCTURA SANITARIA, TRATAMIENTO DEL BORDE, DEFENSA ECOLOGICA DEL PAISAJE Y DE LOS RECURSOS TURISTICOS, CONDICION ACTUAL Y COSTOS, Y LA FACTIBILIDAD DE LAS PROPOSICIONES.

tercer premio

Arquitectos: Humberto Molina B., Jorge Eguiguren, Patricio Gross, Marco López, Jaime Matas, Francisco Otava y Jaime Silva

Ingeniero: Ariel Quiroga F.

Sociólogo: Waldo López M.

Colaborador: Luis Ságreo

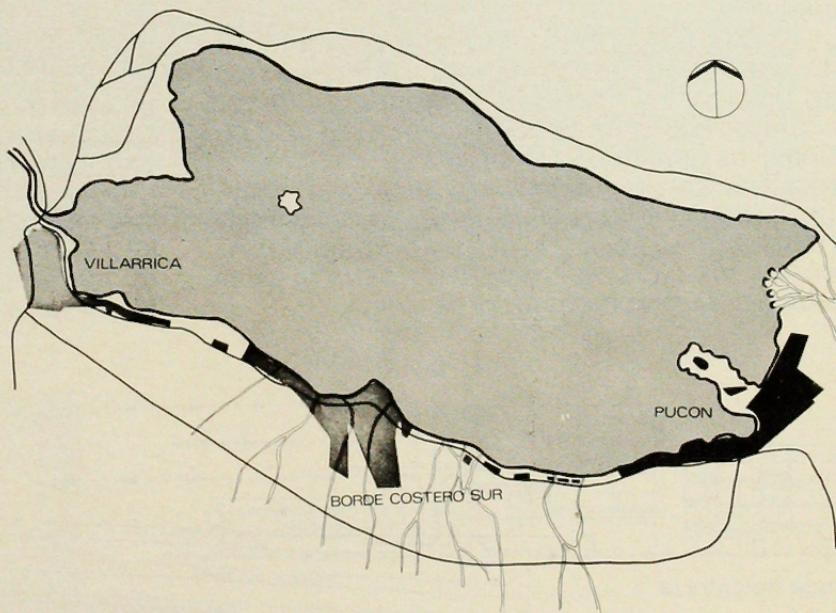
Destaca claramente por la excelencia de la metodología empleada y su adecuada graficación.

La proposición económica productiva agrícola, en el nivel regional, formula una relación hombre-suelo que implica asignar al sector agrícola un dinamismo difícil de justificar en el contexto del desarrollo agrícola nacional.

En el nivel intermedio formula un adecuado grado de concentración de población y liberación del borde.

En el nivel urbano formula proposiciones relativamente conflictivas para Villarrica.

En Pucón no consideró viviendas existentes de buena calidad.



recompensas

Arquitectos: Dora Améstica y Gonzalo de Peña
Ing. Civil: Alberto Sanguinetti
Colabards.: Dante Sanguinetti

y Emilio Cunich

Plantea una buena metodología general proponiendo sistema administrativo interesante.

Arquitectos: Rafael Mora César Fuenzalida y María Luisa Canales
Ing. Civil : Donald Weiss
Geógrafo : Juan Valenzuela

Presenta un buen planteamiento turístico empleando una metodología clara y buena proposición administrativa.

Arquitectos: Eduardo Cuevas y José García Huidobro
Ingen.: Exequiel Bolumburu
Ing. Agron.: INAGRO
Colaboradores: José Riesco, Pilar Urrejola y Mario Rojas

Proposición regional importante en sus aspectos de complementación de circuitos turísticos.