

Estimado señor Farrú:

Deseo agradecer a Ud. y al Arquitecto señor Oscar Ortega, su autor, la publicación del estudio sobre la obra arquitectónica de mi marido Luciano Kulczewski García.

El prestigio y nivel de la revista que Ud. dirige y el aprecio y propiedad con que el señor Ortega trató el tema, habrían comprometido la gratitud y producido una gran satisfacción a mi marido, que por sobre muchas otras cosas amó su profesión y se sintió plenamente realizado a través de ella.

Por esta razón, en nombre de mis hijos y en el mío, le ruego aceptar mis sentimientos de aprecio y gratitud y, a la vez, transmitirlos al señor Ortega. Saluda atentamente a Ud.

Lucía Yáñez Vda. de Kulczewski

Estimado colega y Director:

En nombre del Consejo General de la Orden me es muy grato expresar a Ud. y colaboradores nuestra calurosa felicitación por la Mención Honrosa que recibió el No. 28 de AUCA en el Certamen Internacional de Revistas de Arquitectura que se realizó en el XII Congreso de la U.I.A., en Madrid, en el año en curso.

Esta distinción sólo corrobora los apaludos y elogios con que hemos recibido cada uno de los 28 números de Revista AUCA, que por su presentación y contenido técnico y artístico es un orgullo para la profesión y para el país.

Reiterando nuestra felicitación a Ud., a los colegas que allí participan y a todos sus colaboradores en general, lo saluda muy cordialmente

Héctor Valdés Phillips
PRESIDENTE

Estimado Señor Director:

Aprovechamos la oportunidad de renovar nuestra suscripción para enviarle nuestras más calurosas felicitaciones por la distinción de que ha sido objeto la Revista AUCA en el Décimo Segundo Congreso de la UIA en Madrid.

Este reconocimiento internacional viene a confirmar una vez más la gran calidad de la Revista AUCA y a premiar la magnífica y abnegada labor de ese grupo humano que durante 10 años nos ha proporcionado a los arquitectos chilenos un material didáctico y cultural muy valioso para la superación de nuestra profesión en Chile.

Sin otro particular, lo saludan muy atte.

José Larráin — Pedro Murinho
Arquitectos

AUCA se asocia al pesar provocado por la prematura muerte del arquitecto JAIME BESA ZAÑARTU, autor de proyectos importantes, como la Escuela Naval, la Escuela de Ingeniería de la Universidad Católica y muchos otros. Besa, que fuera Director de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Católica, falleció en Washington, donde trabajaba para el BID.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

SEMINARIO: "ANÁLISIS DE LA CONSTRUCCIÓN EN ALTURA MEDIA"

(Organizado por el Centro Chileno de Productividad en la Construcción.- Esc. de Arquitectura U.C. El Comendador 1916. Entre el 12 y 16 de Mayo de 1975). Participación del MINVU y CORVI y Empresa Privada.

CONSIDERANDO:

El aumento creciente de la población en las áreas urbanas del país, debido al "fenómeno de la urbanización".

La extensión de las ciudades y su baja densidad media, especialmente Santiago, a que tal fenómeno está conduciendo en desmedro de los terrenos agrícolas que las abastecen y del buen uso del suelo, de los servicios de utilidad pública y transporte así como del equipamiento comunitario.

La necesidad de atender a la construcción de viviendas urbanas de interés social y su respectivo equipamiento en proporción suficiente a los requerimientos del problema habitacional y a que tales viviendas resulten de un costo accesible a la capacidad financiera de la población afectada.

Las ventajas económicas de la construcción hasta 4 ó 5 pisos en cuanto a insumos de materiales y costos de urbanización por metro cuadrado construido; eliminación de complejas tecnologías y equipo así como de obras complementarias; el mejor aprovechamiento del suelo liberado útil y en general la mayor facilidad de implementar proyectos específicos.

Que por tales razones la producción de viviendas en altura media lleva implícito el concepto de productividad en la construcción ya que permite mayor cantidad edificada al menor costo posible.

Que la aguda escasez de recursos porque atraviesa el país constituye un desafío que llama a aunar esfuerzos para afrontar con mejores medios la problemática habitacional con soluciones prácticas que satisfagan el bienestar social de los distintos sectores nacionales.

Que tal bienestar social supone que, junto con bajar costos, debe asegurarse a los usuarios de las viviendas, niveles de calidad que no bajen de ciertos mínimos humanos en cuanto a exigencias de espacio, seguridad, higiene, confort, durabilidad y satisfacción estética,

ESTE SEMINARIO RECOMIENDA Y PROPONE : AL SECTOR PUBLICO

Reestudio de los planes de desarrollo urbano y regional a efecto de establecer los nuevos límites de crecimiento urbano y política de uso del suelo con construcción en A. Media. Al mismo tiempo, propender a una vitalización de las áreas rurales creando incentivos de trabajo y educación e introduciendo en ellas los elementos indispensables de urbanización y equipamiento urbano.

Creación de los instrumentos de estímulo necesarios para que las universidades y el sector privado puedan incorporarse al desarrollo económico y social de las regiones identificando, resolviendo y evaluando los problemas habitacionales derivados de éste.

Establecimiento de mecanismos para que el mercado de la vivienda sea más estable y en expansión mediante políticas a costo, mediano y largo plazo.

Determinación de los estándares de infraestructura urbana, habitacional y de equipamiento para construcción en altura media mediante el análisis de necesidades, usos y costumbres en las diversas regiones y localidades del país y evaluación del uso del espacio en la vivienda y su entorno.

Dictación de normas y reglamentos de urbanización y construcción más acordes con el progreso tecnológico haciéndolas más flexibles para su permanente captación e incorporación de nuevas soluciones.

Simplificación de la legislación y trámites administrativos que dicen relación con la ejecución de los planes habitacionales y de equipamiento comunitario.

Arbitrar medidas para la terminación de la última etapa (ejecución) del Proyecto Piloto de Viviendas Industrializadas en A. Media, sea a través del Certamen Oferta o de proyectos-pilotos espe-