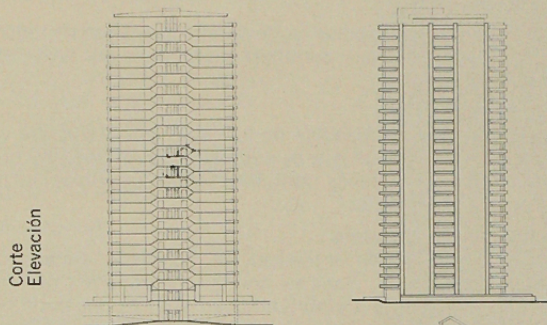
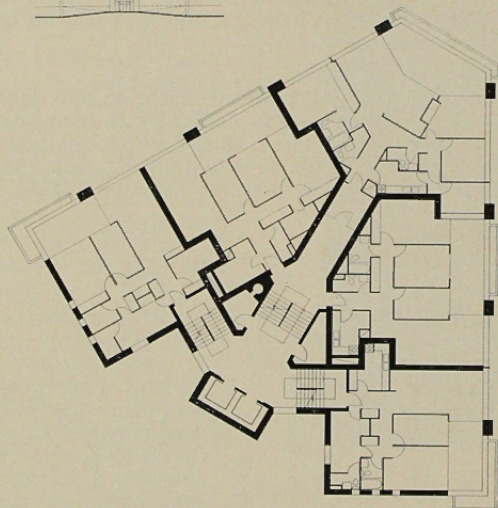


PROYECTO COIA VIÑA DEL MAR

Arquitectos: **Carlos Alberto Cruz Claro, Jorge Claude Sonck y José Manuel Figueroa Zuñiga**
 Calculistas: **Mugli, Del Sol, Vogel.**



Corte
Elevación



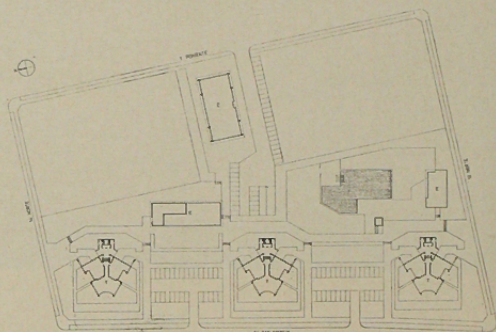
Planta
Piso Típico

La Compañía Industria Azucarera, COIA, propietaria del terreno en que funcionara su complejo industrial de Viña del Mar, ubicado en la totalidad de la manzana comprendida entre las calles 12 Norte, 1 Poniente, 14 Norte y Avenida San Martín, ha decidido conjuntamente con la Compañía Refinerías de Azúcar de Viña del Mar, CRAV, aprovechar la excelente ubicación de esta propiedad para estudiar en ella un proyecto habitacional de gran importancia para la ciudad. Este terreno ofrece una amplia vista al mar, a través de los jardines municipales.

La Municipalidad de Viña acogió la proposición de desarrollar un Conjunto Armónico, autorizando la edificación, con fines habitacionales, hasta en un máximo de 200% en relación a la cabida del terreno, a lo que se le sumaría un máximo adicional de 50% para fines de equipamiento comercial y de servicio.

Estas circunstancias determinaron la necesidad de un máximo aprovechamiento mediante la edificación en altura. De esta manera, se satisfacen dos condiciones que plantea la ciudad: una, la necesidad de aumentar sustancialmente la densidad habitacional, derivada de la reducida extensión del valle en que Viña del Mar está implantada, y segunda, la necesidad que existe de espacios libres, impuesta por su condición de ciudad turística y de ciudad dormitorio de Valparaíso.

La necesidad de proveer equipamiento se logra con la habilitación de una cafetería tipo americano, mediante sistema de autoservicio y con la habilitación de una piscina provista de camarines y una pequeña fuente de soda, que complementa los paseos y jardines.



Conjunto

Cooperativa Habitacional "Paso Hondo" Ltda.

Quilpué. Formada por empleados de la Empresa Nacional de Petróleo, Enap, Concón.

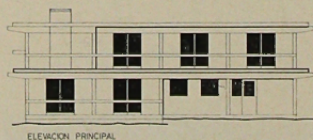
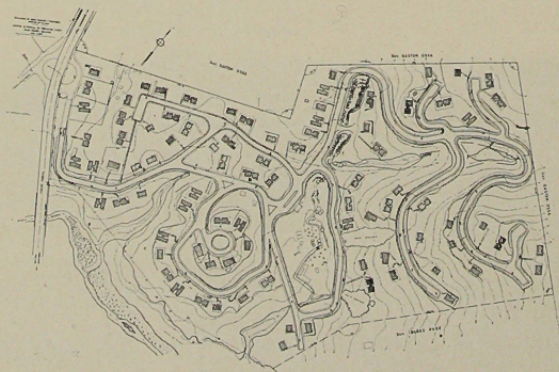
Arquitecto: Enrique Porte Fernández.

Arqts. Colaboradores: Francisco Campos R., Roberto Merino H., Leonardo Parma S.

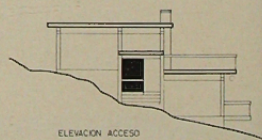
Ingeniero Proyecto de Urbanización: Isaac Faiguenbaum

Cálculo Estructuras: Cofré y De la Cerda.

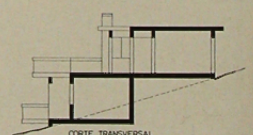
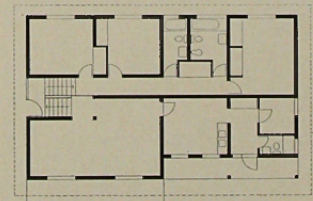
Electricidad Aérea y Subterránea: Raúl Porte F.



ELEVACION PRINCIPAL



ELEVACION ACCESO



CORTE TRANSVERSAL