

población lord cochrane

Arquitectos: J. Echenique
J. Cruz
A. Piwonka

ANÁLISIS URBANÍSTICO Y ESPACIAL. Factores de diverso orden han hecho que esta población quedara dividida en dos sectores tan diferenciados que la hacen aparecer como dos conjuntos habitacionales que nada tuvieran en común:

—la topografía del terreno, cortado por tres quebradas, una de ellas esencialmente divisoria. Sólo una estrecha vía peatonal permite cruzar de un sector a otro;

—la composición socio-económica de sus habitantes, producto del sistema de asignación de los bloques a diferentes Cajas de Previsión. En el Sector 2 (ver esquema) residen familias de mayores recursos, marinos en su totalidad.

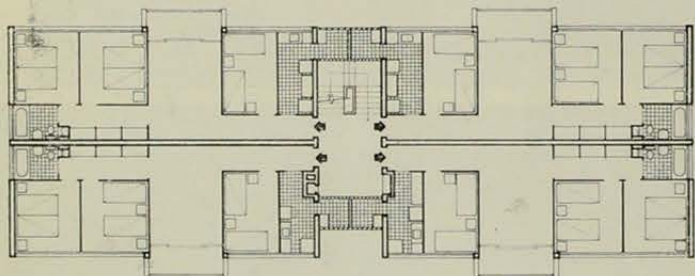
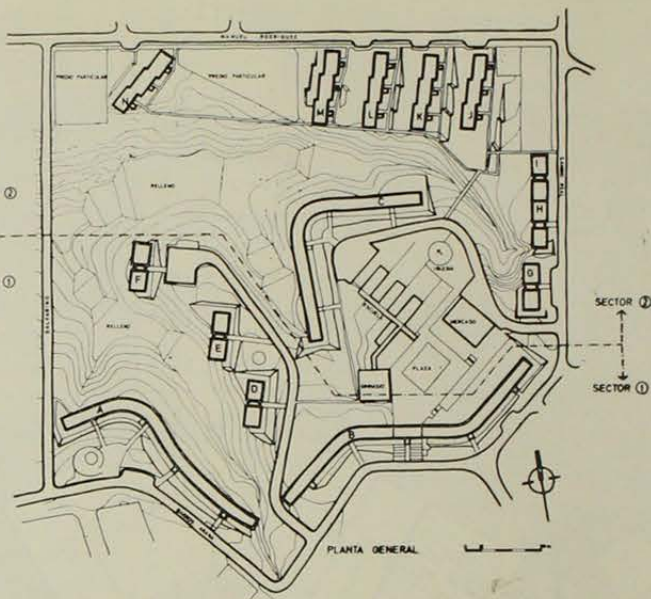
—cada uno de los sectores mencionados se vincula a una comuna diferente. El Sector 2 a Viña del Mar mientras el 1 lo hace a Valparaíso.

—diferente criterio urbanístico y espacial. En el Sector 1 los enormes bloques curvos conforman amplios espacios colectivos y permiten la ubi-

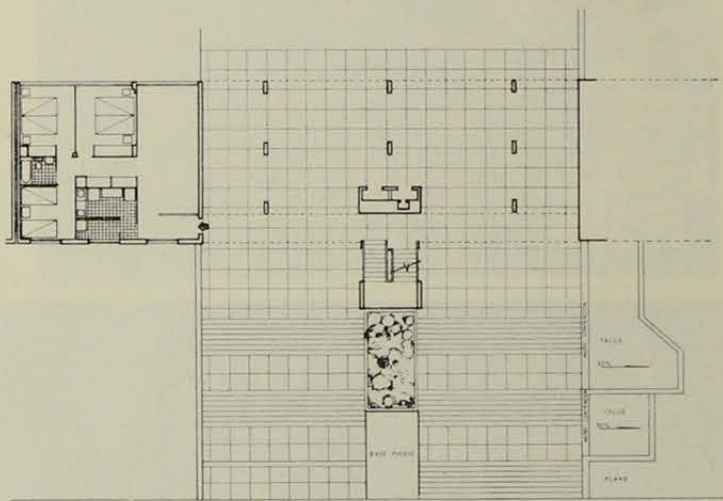
los locales de comercio diario. Sin embargo, la escuela que se construyó en definitiva al margen del proyecto primitivo, quebró y minimizó este espacio, encajonó las perspectivas y ha impedido la concreción del núcleo central. Todos los bloques, especialmente los del Sector 1, se abren hacia las quebradas, permitiéndoles amplios espacios adyacentes, vista hacia el mar, luz y sol por una de sus caras. La otra, del acceso, queda sombreada y con su espacio limitado y quebrado por muros de contención o puentes de acceso y cajas de escalera.

Muy bien tratados, los espacios exteriores constituyen el lugar natural en que se desarrolla el juego de los niños y el paseo y reposo de los adultos. Sin embargo, hay lugares no habilitados para este uso que ejercen una enorme atracción sobre los niños: los puentes y pasillos exteriores, los huecos entre bloques y muros de contención, los propios muros, son utilizados con peligrosa frecuencia...

En síntesis, un buen ejemplo de planificación espacial y arquitectónico. Los errores o deficiencias que puedan anotarse (falta de algunos locales colectivos, diferenciación en dos sectores contrapuestos, tratamiento incompleto en jardines o quebradas) quedan totalmente compensados y superados por factores positivos. La



PLANTA TIPO - BLOQUES D-E-F-G-H-I

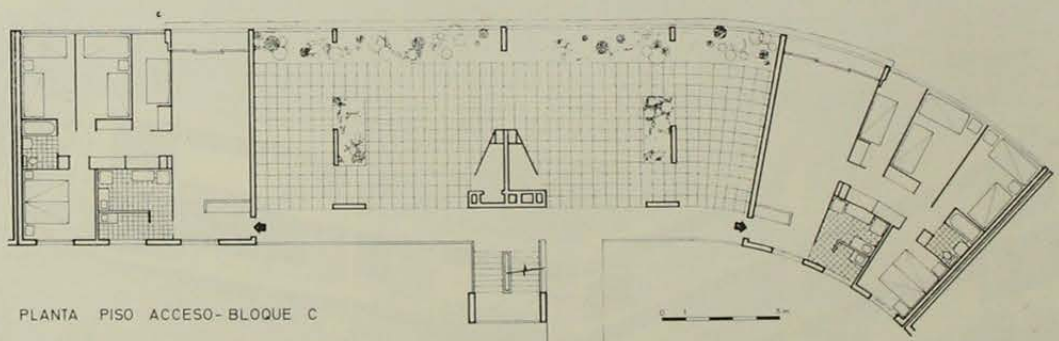


PLANTA PRIMER PISO - BLOQUE B

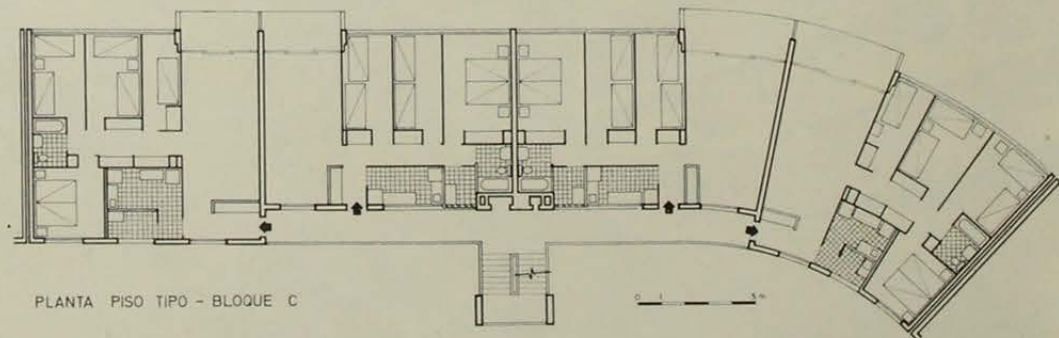
cación de elementos de equipamiento. Los bloques rectos y alineados paralelamente del Sector 2 dejan espacios mínimos entre sí. La orientación de sus fachadas ciegas hacia el Sector 1, contribuye a aislarlo aún más del resto de la población.

VIAS DE CIRCULACION. La mayor parte de los bloques quedan servidos directamente por las calles existentes que rodean la población. Sólo dos penetraciones vehiculares resuelven el acceso al núcleo del conjunto y a los edificios restantes. Paralelas a estas vías se distribuyen las circulaciones de peatones cuyas prolongaciones se incorporan a la arquitectura misma en los puentes, cajas de escaleras y pasillos de distribución de los bloques. Todo este tejido circulatorio se despliega claramente en el sector 1, rematando en playas de estacionamiento comunes. Estas no fueron ejecutadas en el sector 2, produciéndose espontáneamente entre los bloques.

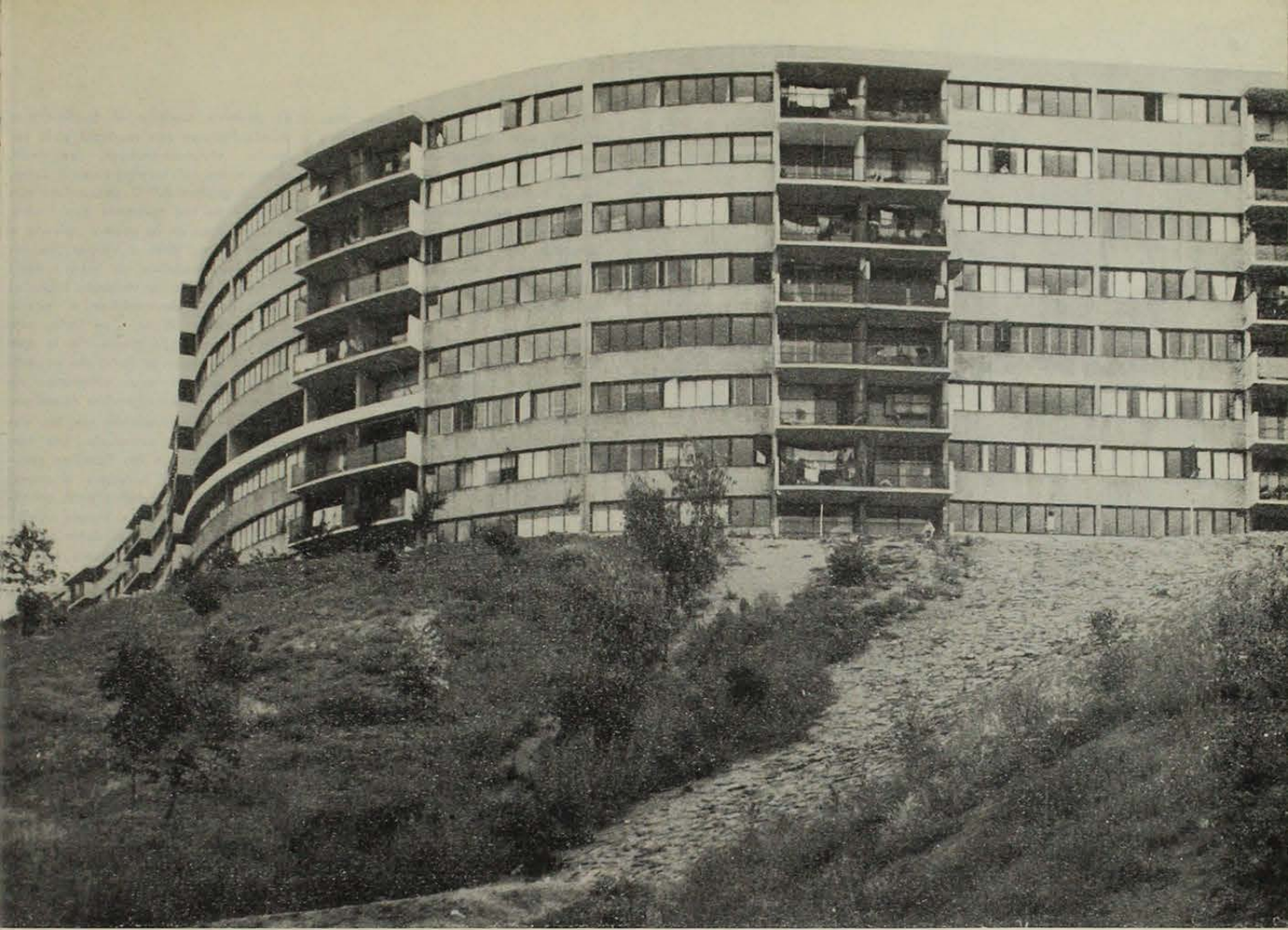
ESPACIOS COMUNES — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO. Entre los bloques B y C se proyectó el centro de la población. En él se ubicarían la Escuela, la Iglesia, el mercado y

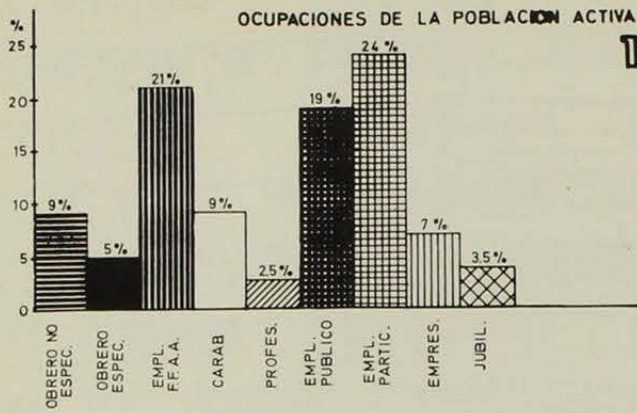


PLANTA PISO ACCESO - BLOQUE C



PLANTA PISO TIPO - BLOQUE C





riqueza y amplitud de espacios aislados, una concepción urbanística fácilmente comprensible y grata al observador, que siente que el espacio se le hace íntimo y le pertenece, sumados a una preocupación por las terminaciones de los edificios y la ejecución de jardines, senderos, calles y otros elementos urbanísticos, dejan un balance favorable casi excepcional en este tipo de conjuntos.

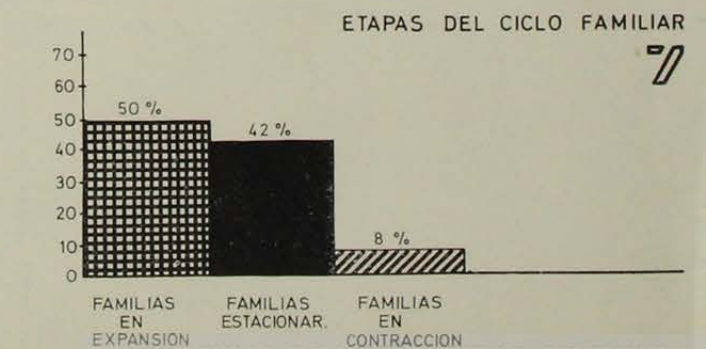
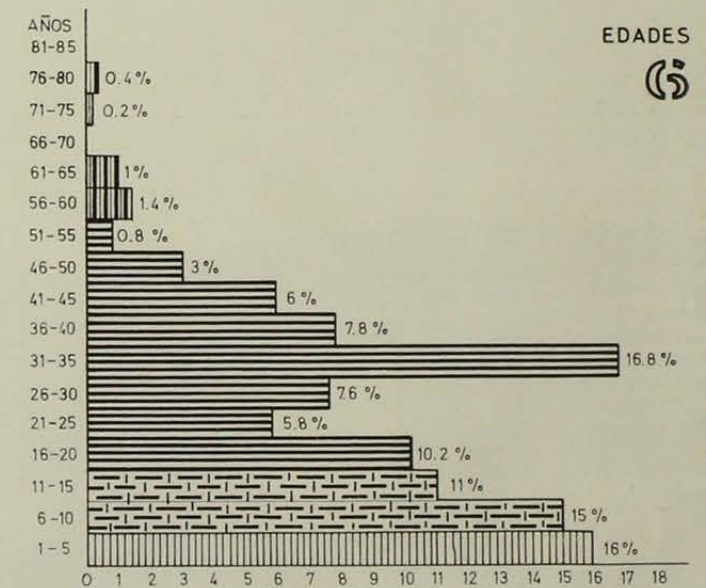
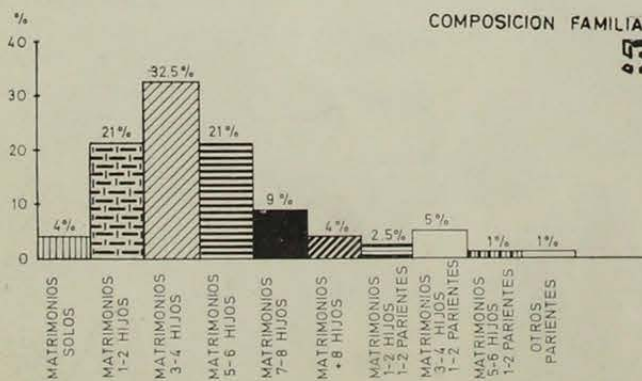
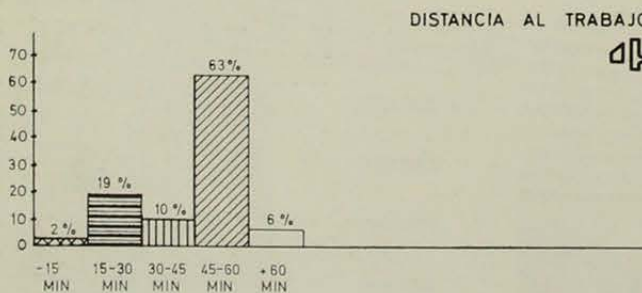
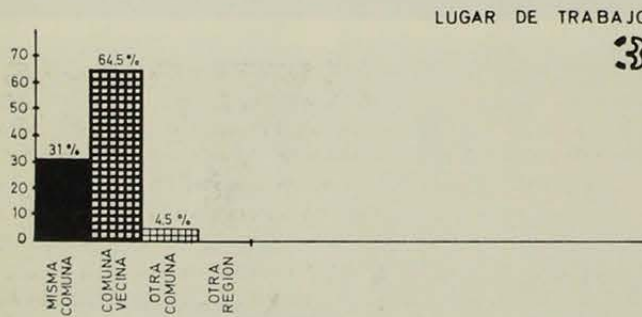
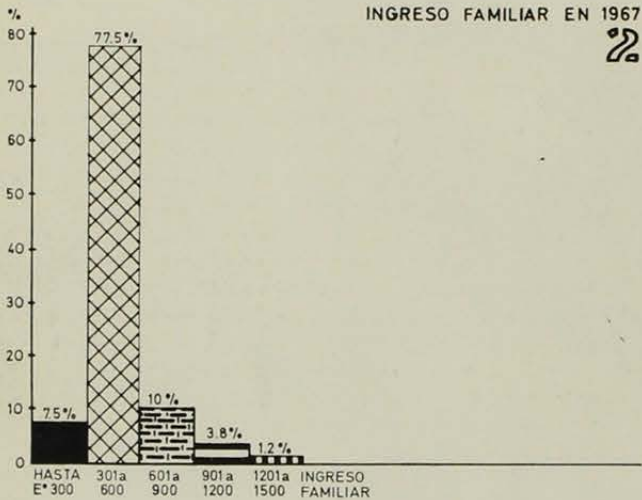
Es positivo también el análisis que puede hacerse con respecto a la relación vivienda-trabajo, (es decir, adecuación del emplazamiento urbano). El gráfico N° 3 nos indica que el 72% de las personas que trabajan lo hacen en la misma comuna o en la vecina, Viña o Valparaíso, invirtiendo alrededor de media hora en llegar desde su vivienda hasta el punto donde desempeñan su actividad (gráfico N° 4). Con todo, este dato resulta más grave de lo que debería ser por la falta de expedición y los tortuosos recorridos de los medios de movilización colectiva. El índice de ocupación de los departamentos es adecuado. Las tres cuartas partes de las familias están formadas por 6 personas o menos y sólo el 25% restante está constituido por un número mayor (gráfico N° 5). Sin embargo, como se trata de una población joven, en que la mitad son niños pequeños o adolescentes y sólo el 6% corresponde personas mayores de 45 años (gráfico N° 6), la mayor parte de las familias presentan tendencia al crecimiento (gráfico N° 7).

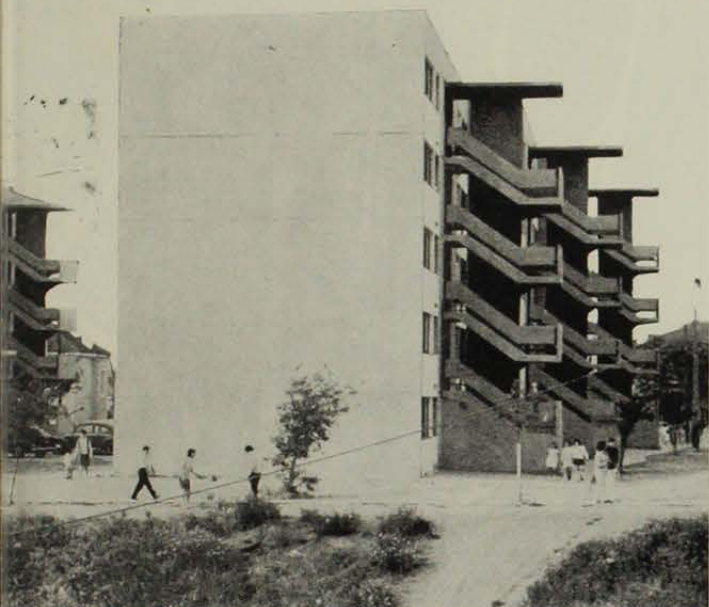
ASPECTOS SOCIALES Y ECONOMICOS.

El nivel arquitectónico y urbanístico que hemos analizado más arriba corresponde a la categoría socio-económica de los adquirentes de las viviendas. En su gran mayoría (72%) empleados fiscales, particulares y de las Fuerzas Armadas, sólo se establecen entre ellos las diferencias que ya señalamos: el Sector 2, entregado a la Caja de Previsión de la Marina Mercante y de la Armada, alberga exclusivamente a marinos, con mayores ingresos que los restantes pobladores. (gráfico N° 1).

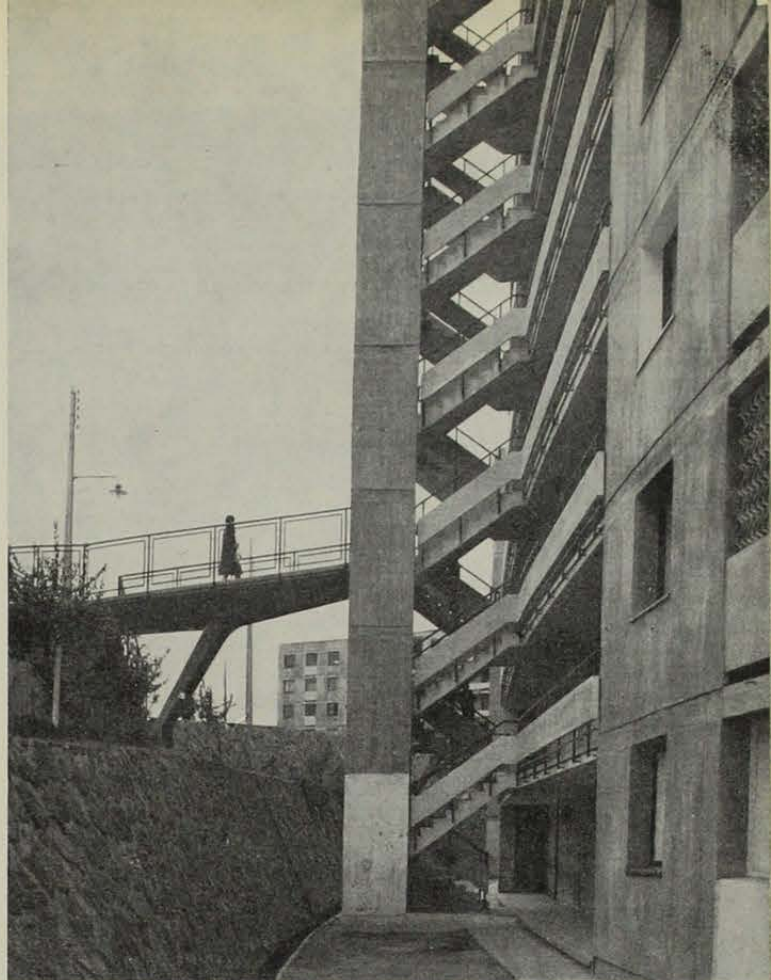
Los datos de ingreso familiar, obtenidos en CORVI, corresponden a la fecha de asignación de las viviendas, 1964. No obstante, los niveles son relativamente altos (gráfico N° 2), y se agrupan en torno a un promedio de E° 750. Si estos ingresos se comparan con los dividendos que deben cancelarse a CORVI, cuyo promedio al mismo año era de E° 125, resulta que sólo un quinto del salario familiar está destinado a la renta de la vivienda. Este es un índice muy claro del standard medio alto de los habitantes de la población.

La información para el presente análisis urbanístico y socio-económico emana de una investigación docente llevada a cabo por los alumnos de 3er. Año de la Facultad de Arquitectura de la U. de Chile de Valparaíso, señores Gastón Forno P., Joaquín Mañés A. y Manuel Carrasco P., bajo la dirección de la arquitecta profesora Martha Scheingart de K.





La imagen ingrata de un testero ciego enfrentando áreas de expansión.



Diferencias de nivel bien explotadas espacialmente.

Uno de los puentes de acceso.

